

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Мичуринский государственный аграрный университет»

Кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА
решением учебно-методического совета
университета
(протокол №8 от 23 апреля 2025 г.)

УТВЕРЖДАЮ
Председатель учебно-методического
совета университета
Р.А. Чмир
«23» апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Направление подготовки: 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Земельный кадастр

Квалификация: Бакалавр

Мичуринск, 2025

1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Целями изучения дисциплины являются: обучение необходимым теоретическими и практическими навыкам по оценке земель и недвижимости в Российской Федерации.

Код и наименование профессионального стандарта (ПС): 10.001 Специалист в сфере кадастрового учета

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Согласно учебному плану по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Комплексная оценка землепользования» – является дисциплиной части формируемой участниками образовательных отношений, элективные дисциплины (модули) (Б1.В.ДВ.06.02).

Для освоения дисциплины обучающийся должен овладеть основными понятиями дисциплин: оптимизация и регуляция экосистем, почвоведение и инженерная геология, управление земельными ресурсами, ландшафтovедение так как именно эти понятия формируют общую картину и представление о системе ландшафтного земледелия в РФ.

В дальнейшем знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения ландшафтного земледелия используются при освоении следующих дисциплин: инженерное обустройство территории, ландшафтное проектирование, основы технологии с.-х. производства и др.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить следующие трудовые функции:

- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (10.001 Специалист в сфере кадастрового учета. ТФ.- А/02.6)

Трудовые действия:

- Осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления
 - Внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН
 - Выгрузка необходимых слоев, содержащихся в программном комплексе ГКН

- Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления (10.001 Специалист в сфере кадастрового учета. ТФ.- С/02.6)

Трудовые действия:

- Обеспечение сопровождения информационного взаимодействия при ведении ГКН

- Прием и регистрация документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия от органов государственной власти и органов местного самоуправления для внесения сведений в ГКН
- Информационное взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления в рамках действующего законодательства Российской Федерации
- Анализ сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия либо межведомственного взаимодействия, на соответствие требованиям действующего законодательства
- Формирование уточняющих межведомственных запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выявления в документах несоответствий требованиям действующего законодательства либо отсутствия необходимых для государственного кадастрового учета документов
- Внесение сведений в программный комплекс ГКН на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих:
профессиональных компетенций

ПК-4 - способен использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) с применением информационно-коммуникационных технологий

ПК-7 - способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальных компетенций	Критерии оценивания результатов обучения			
		низкий (допороговый, компетенция не сформирована)	пороговый	базовый	продвинутый
ПК-4. Способен использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	ИД-1 _{ПК-4} - Знает современные технологии сбора, систематизацию, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Не знает: - современные технологии сбора, систематизацию, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Слабо знает: - современные технологии сбора, систематизацию, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Хорошо знает: - современные технологии сбора, систематизацию, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Отлично знает: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы

	ИД-2 _{ПК-4} - Умеет использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки землеустроительной и кадастровой информации с применением информационно-коммуникационных технологий	Не умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки землеустроительной и кадастровой информации	Слабо умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки землеустроительной и кадастровой информации	Хорошо умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки землеустроительной и кадастровой информации	Отлично умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки землеустроительной и кадастровой информации
	ИД-3 _{ПК-4} - Владеет методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств с применением информационно-коммуникационных технологий	Не владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств	Частично владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств	Владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств	Свободно владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств
ПК-7. Способен использовать знания современных методик и технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижим	ИД-1 _{ПК-7} –Знать: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимост	Не знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости	Слабо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости	Хорошо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости	Отлично знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости

ости	и		недвижимости	недвижимости	
	ИД-2 _{ПК-7} – Уметь: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Не умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Слабо умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Хорошо умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Отлично умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости
	ИД-3 _{ПК-7} –Владеть: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Не владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Частично владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости	Свободно владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, технико-экономические и правовые основы планирования использования земель, состав и содержание документов по планированию использования земель.

Уметь:

разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель, использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона, решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры

умеет использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)

умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

Владеть:

терминологией принятой в процессе планирования использования земель, способностью ориентироваться в специальной литературе, способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории в схемах землеустройства

3.1. Матрица соотнесения тем/разделов учебной дисциплины (модуля) и формируемых в них профессиональных и общекультурных компетенций

Разделы, темы дисциплины	Компетенции		
	ПК-4	ПК-7	Общее количество компетенций
РАЗДЕЛ 1 «Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории».			
Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.	+	+	2
Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.	+	+	2
РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей в градостроительстве»			
Тема 3. Факторы местоположения. Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.	+	+	2
Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно-климатических и экологических факторов	+	+	2
Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей	+	+	2
РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»			
Тема 6. Комплексная оценка территорий страны, субъекта федерации	+	+	2
Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района	+	+	2
Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории	+	+	2

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы - 108 ак. часов.

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Количество часов	
	по очной форме обучения (7 семестр)	по заочной форме обучения (4 курс)
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Контактная работа обучающихся с преподавателем, т.ч.	50	12
Аудиторные занятия, из них	50	8
лекции	16	4
Лабораторные работы	-	-
Практические занятия	32	4
Самостоятельная работа, в т.ч.:	60	96
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	20	34
подготовка к практическим занятиям, защите рефератов	20	30
выполнение индивидуальных заданий	10	20
подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	10	12
Контроль	-	4
Вид итогового контроля	зачет	зачет

4.2. Лекции

№	Раздел дисциплины (модуля), темы лекций и их содержание	Объем часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1.	РАЗДЕЛ 1 «Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории».	4	1	ПК-4, ПК-7
1.1	Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.	2		ПК-4, ПК-7
1.2	Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.	2		ПК-4, ПК-7
2	РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей»	6	2	ПК-4, ПК-7
2.1	Тема 3. Факторы местоположения.	2		ПК-4, ПК-7

	Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.			
2.2	Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно-климатических и экологических факторов	2		ПК-4, ПК-7
2.3	Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей	2		ПК-4, ПК-7
3	РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»	6	1	ПК-4, ПК-7
3.1	Тема 6. Комплексная оценка территории страны, субъекта федерации	2		ПК-4, ПК-7
3.2	Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района	2		ПК-4, ПК-7
3.3	Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории	2		ПК-4, ПК-7
Итого		16	4	

4.3. Практические занятия

№ раздела	Наименование занятия	Объем часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1	РАЗДЕЛ 1 «Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории».	8	1	ПК-4, ПК-7
1.1	Тема 1. Комплексная оценка территории	4		ПК-4, ПК-7
1.2	Тема 2. Схемы территориального планирования	4		ПК-4, ПК-7
2	РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей»	14	1	ПК-4, ПК-7
2.5	Тема 3. Методика комплексной оценки территории.	4		ПК-4, ПК-7
2.6	Тема 4. Отличия пофакторной и комплексной оценки территории	4		ПК-4, ПК-7
2.7	Тема 5. Применение способов оценки территории.	6		ПК-4, ПК-7
3	РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»	12	2	ПК-4, ПК-7
	Тема 6. Комплексная оценка земель населенных пунктов	4		ПК-4, ПК-7

	Тема 6. Комплексная оценка земель с.-х. назначения	4		ПК-4, ПК-7
	Тема 7. Комплексная оценка земель промышленности, энергетики, транспорта.	2		ПК-4, ПК-7
Итого		32	4	

4.4. Лабораторные работы

Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом.

4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, часов	
		по очной форме обучения	по заочной форме обучения
Раздел 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	14
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	10
	Выполнение индивидуальных заданий	3	6
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	2	4
Раздел 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	8	10
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	8	10
	Выполнение индивидуальных заданий	3	8
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	2	4
Раздел 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	10
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	10
	Выполнение индивидуальных заданий	4	6
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	6	4
Итого		60	96

Перечень методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине (модулю):

1. Заволока И.П. Методические рекомендации для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Комплексная оценка землепользования» - Мичуринск, 2025.

2. Заволока И.П. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Комплексная оценка землепользования» и выполнения контрольной работы для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2025.

4.6. Выполнение контрольных работ обучающимися заочной формы

Целью контрольной работы для обучающихся заочной формы является отметить знания обучающихся в области комплексной оценки землепользований, а так же общие понятия об оценки земель.

Тематики вопросов приведены в методических указаниях по выполнению контрольных работ бакалаврами заочной формы обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

4.7. Содержание разделов дисциплины

РАЗДЕЛ 1. Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории

Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.

Цели и факторы формирования дисциплины «Комплексная оценка землепользования». Связь дисциплины с другими учебными дисциплинами. Административно-территориальные и другие образования как объекты комплексной оценки. Предмет и методы учебной дисциплины.

Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.

Роль и значение комплексной оценки землепользований. Итоги проведения земельной реформы на региональном уровне. Взаимосвязь и различия при проведении оценки различными подходами. Определение первоочередных мероприятий при проведении комплексной оценки землепользования.

РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территории для различных целей»

Тема 3. Факторы местоположения. Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.

Применение различных факторов для проведения комплексной оценки территории. Анализ различных факторов оценки. Значимость факторов комплексной оценки.

Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно- климатических и экологических факторов

Влияние природно-ресурсных, природно- климатических и экологических факторов на проведение оценки землепользований. Значимость данных факторов для оценки.

Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных

сетей

Формы собственности. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей. Значимость данных факторов для оценки

РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»

Тема 6. Комплексная оценка территорий страны, субъекта федерации

Проведение комплексной оценки территории Российской Федерации в целом и отдельных субъектов Федерации в частности. Использование знаний современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС). Современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости.

Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района

Теория проведения комплексной оценки территории муниципального района Тамбовской области

Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории.

Градостроительная оценка жилых районов города по комплексному критерию «качество проживания». Сравнительная оценка пригодности участков при выборе размещения новых объектов производства или обслуживания.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлениям подготовки реализация компетентностного подхода с необходимостью предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий и других инновационных технологий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития личностных и профессиональных навыков обучающихся.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)
Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по дисциплине Комплексная оценка землепользования.
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых исследовательских проектов)

6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

Основными видами дисциплинарных оценочных средств при функционировании модульно-рейтинговой системы обучения и оценки успеваемости обучающихся являются: на стадии рубежного рейтинга, формируемого по результатам модульного тестирования – тестовые задания; на стадии поощрительного рейтинга, формируемого по результатам написания и защиты рефератов по актуальной проблематике, оценки ответов обучающегося на коллоквиумах; на стадии промежуточного рейтинга, определяемого по результатам сдачи зачета – теоретические вопросы, контролирующие теоретическое содержание учебного материала, и компетентностно-ориентированные задания, контролирующие практические навыки из различных видов профессиональной деятельности обучающегося по ОПОП данного направления подготовки, формируемые при изучении дисциплины «Комплексная оценка землепользования».

6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине Комплексная оценка землепользования

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контроли- руемой компетен- ции	Оценочное средство	
			наименование	кол-во
1	Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территории.	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 10
2	Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	20 1 10
3	Тема 3. Факторы местоположения. Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы для зачета	20 1 10
4	Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно-климатических и экологических факторов	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 10
5	Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 5
6	Тема 6. Комплексная оценка территории страны, субъекта федерации	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 5
7	Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 2 5
8	Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 2 5

6.2. Перечень вопросов для зачета

1. История оценки земель в России. (ПК-4, ПК-7)
2. Нормативно-правовая основа оценочной деятельности в РФ. (ПК-4, ПК-7)
3. Субъекты и объекты земельных отношений при проведении оценочной деятельности. (ПК-4, ПК-7)
4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. (ПК-4, ПК-7)
5. Принципы оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
6. Деление земельного фонда РФ на категории как основа для дифференцированного подхода к его оценке. (ПК-4, ПК-7)
7. Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности состава земель для целей оценки. (ПК-4, ПК-7)
8. Особенности кадастровой оценки земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
9. Роль оценки земель в системе управления городскими землями. (ПК-4, ПК-7)
10. Экономические и социальные факторы, влияющие на стоимость земель. (ПК-4, ПК-7)
11. Юридические, политические, административные и физические факторы, влияющие на стоимость земель. (ПК-4, ПК-7)
12. Учет экологических факторов при оценке земель. (ПК-4, ПК-7)
13. Особенности проведения индивидуальной и массовой оценка земель. (ПК-4, ПК-7)
14. Характеристики сделок с земельными участками, влияющие на их стоимость. (ПК-4, ПК-7)
15. Основные этапы оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
16. Функции и полномочия Роснедвижимости. (ПК-4, ПК-7)
17. Государственный земельный кадастр (понятие, содержание, порядок ведения). (ПК-4, ПК-7)
- 18 Структура состав и сведения документов государственного земельного кадастра. (ПК-8, ПК-11)
19. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
20. Цели и задачи государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
21. Методические основы государственной кадастровой оценки населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
22. Основные понятия и термины государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-8, ПК-11)
23. Принципы государственной кадастровой оценки населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
24. Классификация видов функционального использования земель для целей оценки земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
25. Оценочное зонирование при проведении государственной кадастровой оценки. (ПК-4, ПК-7)
26. Современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости (ПК-4, ПК-7)
27. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. (ПК-4, ПК-7)
28. Методы оценки стоимости земельного участка. (ПК-4, ПК-7)
29. Факторы, влияющие на стоимость земельных участков в населенных пунктах. (ПК-4, ПК-7)
30. Исходные материалы для проведения государственной кадастровой оценки населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
31. Этап подготовительных работ при оценке городских земель. (ПК-4, ПК-7)
32. Оценка недвижимости методами сравнительного подхода. (ПК-4, ПК-7)
33. Оценка недвижимости методами доходного подхода. (ПК-4, ПК-7)
34. Математическая модель государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-4, ПК-7)
35. Оценка недвижимости методами затратного подхода. (ПК-4, ПК-7)
36. Специальное программное обеспечение при проведении государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-4, ПК-7)

37. Оформление результатов государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-4, ПК-7)
38. Метод сравнения продаж. (ПК-4, ПК-7)
39. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
40. Метод выделения. (ПК-4, ПК-7)
41. Методика определения кадастровой стоимости для вновь образуемых земельных участков. (ПК-4, ПК-7)
42. Понятие оценочной описи и требования к её оформлению. (ПК-4, ПК-7)
43. Составление (оформление) акта определения кадастровой стоимости. (ПК-4, ПК-7)
44. Метод распределения. (ПК-4, ПК-7)
45. Расчет удельных показателей вновь образованных земельных участков. (ПК-4, ПК-7)
46. Метод капитализации земельной ренты. (ПК-8, ПК-11)
47. Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
48. Формы платы за землю. Цели налогообложения. (ПК-4, ПК-7)
49. Основные понятия налогообложения земельных участков. (ПК-4, ПК-7)
50. Современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-4, ПК-7)
51. Метод остатка для земли. (ПК-4, ПК-7)
52. Метод предполагаемого использования. (ПК-4, ПК-7)
53. Порядок установления налоговых ставок. (ПК-4, ПК-7)
54. Льготное налогообложение. (ПК-4, ПК-7)
55. Арендная плата как форма платы за землю. (ПК-4, ПК-7)
56. Федеральный стандарт оценки №1: Применение, сущность. (ПК-4, ПК-7)
57. Федеральный стандарт оценки №2(ПК-4, ПК-7)
58. Федеральный стандарт оценки №3. (ПК-4, ПК-7)
59. Федеральный стандарт оценки №4. (ПК-4, ПК-7)
60. Содержание отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков. (ПК-4, ПК-7)

6.3. Шкала оценочных средств

Оценка знаний, умений, навыков	Критерии оценивания	
Продвинутый (75 -100 баллов) «отлично»	- глубокое и систематическое знание всего программного материала и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой; - отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией в области геодезии; - знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой; - умение выполнять предусмотренные программой задания; - логически корректное и убедительное изложение ответа - Свободно владеет современными технологиями сбора, систематизации,	Тестовые задания (31-40) Реферат(9-10) Вопросы зачета (35-50 баллов)

	<p>обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свободно владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости 	
Базовый (50 -74 балла) – «хорошо»	<ul style="list-style-type: none"> - знание основного содержания лекционного курса; - умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем программы; - знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы; - умение выполнять предусмотренные программой задания; - в целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа - Владеет современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) - Владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости 	<p>Тестовые задания (22-30) Реферат(6-8) Вопросы зачета (22-36)</p>
Пороговый (35 - 40 баллов) – «удовлетворительно»	<ul style="list-style-type: none"> - фрагментарные, поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; - затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины; - неполное знакомство с рекомендованной литературой; - частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; - стремление логически определенно и последовательно изложить ответ - Слабо владеет современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) 	<p>Тестовые задания (10-20) Реферат(5-6) Вопросы зачета (20-24)</p>

	<p>- Слабо владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>	
Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) (менее 35 баллов) – «неудовлетворительно»	<p>- незнание, либо отрывочное представление об учебно-программном материале;</p> <p>- неумение выполнять предусмотренные программой задания</p> <p>- Не владеет современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)</p> <p>- Не владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>	<p>Тестовые задания (0-15) Реферат(0-5) Вопросы зачета (0-15)</p>

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1. Основная учебная литература

1. Заволока И.П. УМКД по дисциплине «Комплексная оценка землепользования» для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры – Издательство Мичуринский ГАУ. - Мичуринск, 2025.
2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата [Электронный ресурс] / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00498-4. Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0>

7.2. Дополнительная учебная литература

1. Агрохимия / под ред. Б.А.Ягодина. – М.: Агропромиздат, 1989. – 639 с.
2. Волков С.Н.Землеустройство. Т. 2. Землестроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – М.:Колос, 2001. – 648 с.
3. Баздырев Г.И., Лощаков В.Г., Пупонин А.И. и др. Земледелие: (Учебник для вузов) Москва, КолосС - 2000-С. 550 с иллюстрациями.
- 4.Управление землепользованием : учебное пособие / В. Л. Баденко, В. Л. Богданов, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов ; под редакцией В. Л. Богданова. — Санкт-Петербург : СПбГУ, 2017.— 298 с.

7.4. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Заволока И.П. Методические рекомендации для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Комплексная оценка землепользования» - Мичуринск, 2025.

2. Заволока И.П. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Комплексная оценка землепользования» и выполнения контрольной работы для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2025.

7.4 Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы)

Учебная дисциплина (модуль) предусматривает освоение информационных и цифровых технологий. Реализация цифровых технологий в образовательном пространстве является одной из важнейших целей образования, дающей возможность развивать конкурентоспособные качества обучающихся как будущих высококвалифицированных специалистов.

Цифровые технологии предусматривают развитие навыков эффективного решения задач профессионального, социального, личностного характера с использованием различных видов коммуникационных технологий. Освоение цифровых технологий в рамках данной дисциплины (модуля) ориентировано на способность безопасно и надлежащим образом получать доступ, управлять, интегрировать, обмениваться, оценивать и создавать информацию с помощью цифровых устройств и сетевых технологий. Формирование цифровой компетентности предполагает работу с данными, владение инструментами для коммуникации.

7.4.1 Электронно-библиотечная системы и базы данных

1. ООО «ЭБС ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг от 03.04.2024 № б/н (Сетевая электронная библиотека)

2. База данных электронных информационных ресурсов ФГБНУ ЦНСХБ (договор по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД ФГБНУ ЦНСХБ) от 09.04.2024 № 05-УТ/2024)

3. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»: Коллекции «Базовый массив» и «Колос-с. Сельское хозяйство» (<https://rucont.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа от 26.04.2024 № 1901/БП22)

4. ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 07.05.2024 № 6555)

5. Электронно-библиотечная система «Вернадский» (<https://vernadsky-lib.ru>) (договор на безвозмездное использование произведений от 26.03.2020 № 14/20/25)

6. База данных НЭБ «Национальная электронная библиотека» (<https://rusneb.ru/>) (договор о подключении к НЭБ и предоставлении доступа к объектам НЭБ от 02.02.2024 № 101/НЭБ/4712-п)

7. Соглашение о сотрудничестве по оказанию библиотечно-информационных и социокультурных услуг пользователям университета из числа инвалидов по зрению, слабовидящих, инвалидов других категорий с ограниченным доступом к информации, лиц, имеющих трудности с чтением плоскопечатного текста ТОГБУК «Тамбовская областная универсальная научная библиотека им. А.С. Пушкина» (<https://www.tambovlib.ru>) (соглашение о сотрудничестве от 16.09.2021 № б/н)

7.4.2. Информационные справочные системы

- Справочная правовая система КонсультантПлюс (договор поставки, адаптации и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс от 28.02.2025 № 12413 /13900/ЭС).
- Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (договор на услуги по сопровождению от 28.02.2025 № 194-01/2025).

7.4.3. Современные профессиональные базы данных

- База данных нормативно-правовых актов информационно-образовательной программы «Росметод» (договор от 05.09.2024 № 512/2024)
- База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU – российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования - <https://elibrary.ru/>
- Портал открытых данных Российской Федерации - <https://data.gov.ru/>
- Открытые данные Федеральной службы государственной статистики - <https://rosstat.gov.ru/opendata>

7.4.4. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

№	Наименование	Разработчик ПО (правообладатель)	Доступность (лицензионное, свободно распространяющееся)	Ссылка на Единый реестр российских программ для ЭВМ и БД (при наличии)	Реквизиты подтверждающего документа (при наличии)
1	Microsoft Windows, OfficeProfessional	Microsoft Corporation	Лицензионное	-	Лицензия от 04.06.2015 № 65291651 срок действия: бессрочно
2	Антивирусное программное обеспечение KasperskyEndpointSecurity для бизнеса	АО «Лаборатория Касперского» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/366574/?phrase_id=415165	Сублицензионный договор с ООО «Софтекс» от 09.12.2024 № 6/н, срок действия: с 09.12.2024 по 09.12.2025
3	МойОфисСтандартный - Офисный пакет для работы с документами и почтой (myoffice.ru)	ООО «Новые облачные технологии» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/301631/?phrase_id=2698444	Контракт с ООО «Рубикон» от 24.04.2019 № 03641000008190000 12 срок действия: бессрочно
4	Офисный пакет «P7-Офис» (десктопная версия)	АО «P7»	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/306668/?phrase_id=4435041	Контракт с ООО «Софтекс» от 24.10.2023 № 03641000008230000 07 срок действия: бессрочно
5	Операционная система «Альт Образование»	ООО "Базальт свободное программное обеспечение"	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/303262/?phrase_id=4435015	Контракт с ООО «Софтекс» от 24.10.2023 № 03641000008230000

					07 срок действия: бессрочно
6	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» (https://docs.antiplagiaus.ru)	АО «Антиплагиат» (Россия)	Лицензионное	https://reestr.digital.gov.ru/reestr/303350/?phrase_id=2698186	Лицензионный договор с АО «Антиплагиат» от 23.05.2024 № 8151, срок действия: с 23.05.2024 по 22.05.2025
7	AcrobatReader - просмотр документов PDF, DjVU	AdobeSystems	Свободно распространяемое	-	-
8	FoxitReader - просмотр документов PDF, DjVU	FoxitCorporation	Свободно распространяемое	-	-

7.4.5. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. CDTOWiki: база знаний по цифровой трансформации <https://cdto.wiki/>;
2. Российская национальная библиотека <http://www.nlr.ru>;
3. Реферативный журнал <http://www.viniti.ru>;
4. Виртуальная справочная служба <http://www.library.ru>;
5. Словари и энциклопедии <http://dic.academic.ru>;
6. Информационные Интернет-ресурсы Геологического факультета МГУ <http://geo.web.ru>;
7. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru>;
8. Российский информационно-библиотечный консорциум <http://www.ribk.net>;
9. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы <http://www.consultant.ru>;
10. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы <http://www.garant.ru>;
11. Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» <http://www.roscadastre.ru>;
12. Министерство экономического развития РФ <http://www.economy.gov.ru>.

7.4.6. Цифровые инструменты, применяемые в образовательном процессе

1. LMS-платформа Moodle
2. Виртуальная доска Miro: miro.com
3. Виртуальная доска SBoard <https://sboard.online>
4. Виртуальная доска Padlet: <https://ru.padlet.com>
5. Облачные сервисы: Яндекс.Диск, Облако Mail.ru
6. Сервисы опросов: Яндекс Формы, MyQuiz
7. Сервисы видеосвязи: Яндекс телемост, Webinar.ru

8. Сервис совместной работы над проектами для небольших групп Trello
<http://www.trello.com>

7.4.7. Цифровые технологии, применяемые при изучении дисциплины

№	Цифровые технологии	Виды учебной работы, выполняемые с применением цифровой технологии	Формируемые компетенции	ИДК
1.	Облачные технологии	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1
2.	Большие данные	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1
3.	Технологии распределенного реестра	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1
4.	Технологии беспроводной связи	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные занятия с обучающимся проводятся в закреплённых за кафедрой «Ландшафтной архитектуры землеустройства и кадастров» в аудиториях для практических и лабораторных занятий и лекционной аудитории, а также в других учебных аудиториях университета согласно расписанию.

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом ЭИОС университета.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (4/11):

1. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий;
2. Ноутбук Lenovo G570 (инв. № 410113400040),
3. Проектор Acer XD 1760D (инв. № 1101045116).
4. Экран на штативе (инв. № 1101047183)
5. Плоттер (инв. № 1101045119)

Оснащенность учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа (3/301):

1. Проектор Acer XD 1760D (инв. № 1101045115);
2. Экран на штативе (инв. № 1101047182);
3. Ноутбук Lenovo G570 15,6' (инв. № 410113400037);
4. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Лицензия от 31.12.2013 № 49413124: Microsoft Windows XP, 7.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (3/239a):

1. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401655);

2. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401656);

3. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401654);
 4. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401653);
 5. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401652);
 6. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401651);
 7. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401650);
 8. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401649);
 9. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401648);
 10. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401647);
 11. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401646);
 12. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401645);
 13. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401644);
 14. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401643);
 15. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401642);
 16. Мультимедийный проектор NEC M230X (инв. № 41013401578).
 17. Квадрокоптер DJI Inspire (инв. № 21013500024);
 18. Планшет Samsung Galaxy (инв. № 21013400906);
 19. Тепловизор Zenmuse XT 320 ZXTB19SP (инв. № 21012400002);
 20. Электронный тахеометр Nikon DTM 322 5 (инв. № 41013401630);
 21. Теодолит электронный VEGA TEO-5В (инв. № 41013602243).
- Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом к ЭИОС университета.
- Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):
1. Лицензия от 31.12.2006 № 18495261: Microsoft Windows XP Professional Russian, Windows Office Professional 2003 Win 32 Russian;

2. ГИС MapInfo Professional 15.0 для Windows для учебных заведений (лицензионный договор от 18.12.2015 № 123/2015-У);
3. AutoCAD Design Suite Ultimate 2016 (3ds Max 2016, Alias Design 2016, AutoCAD 2016, AutoCAD Raster Design 2016, ReCap 2016, Showcase 2016) (договор от 17.04.2015 № 110000940282);
4. nanoCAD (версия 5.1 локальная, образовательная лицензия, серийный номер NC50B-270716 лицензия действительна бессрочно, бесплатная);
5. Программный комплекс «ACT-Plus» версии 4.x.x с аппаратным ключом защиты (сервер, плейер, администратор, статистика) (лицензионный договор от 18.10.2016 № Л21/16);
6. Справочно-правовая система «Гарант» (договор от 27.12.2016 № 154-01/17);
7. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» (договор от 10.03.2017 № 7844/13900/ЭС).
8. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>); Росреестр (<https://rosreestr.ru/site/>).

Оснащенность учебной аудитории групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации и для самостоятельной работы (3/239 б):

1. Компьютер Dual Core E 6500 (инв. № 1101047186);
2. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер. память 2048Mb, монитор 19" АОС (инв. № 2101045283);
3. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер. память 2048Mb, монитор 19" АОС (инв. № 2101045284);
4. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер. память 2048Mb, монитор 19" АОС (инв. № 2101045285);
5. Компьютер Pentium-4 (инв. № 2101042569);
6. Компьютер Торнадо Соре-2 (инв. № 1101045116);
7. Компьютер Торнадо Соре-2 (инв. № 1101045117);
8. Компьютер Торнадо Соре-2 (инв. № 1101045118);
9. Моноблок iRU 308 21,5 HD i3 3220/4Gb/500gb/GT630M 1Gb/DVDRW/MCR/DOS/WiFi/white, клавиатура, мышь (инв. № 21013400520);
10. Моноблок iRU 308 21,5 HD i3 3220/4Gb/500gb/GT630M 1Gb/DVDRW/MCR/DOS/WiFi/white, клавиатура, мышь (инв. № 21013400521).

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом к ЭИОС университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Лицензия от 31.12.2006 № 18495261: Microsoft Windows XP Professional Russian, Windows Office Professional 2003 Win 32 Russian;
2. ГИС MapInfo Professional 15.0 для Windows для учебных заведений (лицензионный договор от 18.12.2015 № 123/2015-У);
3. AutoCAD Design Suite Ultimate 2016 (3ds Max 2016, Alias Design 2016, AutoCAD 2016, AutoCAD Raster Design 2016, ReCap 2016, Showcase 2016) (договор от 17.04.2015 № 110000940282);
4. nanoCAD (версия 5.1 локальная, образовательная лицензия, серийный номер NC50B-270716 лицензия действительна бессрочно, бесплатная);
5. Программный комплекс «ACT-Plus» версии 4.x.x с аппаратным ключом защиты (сервер, плейер, администратор, статистика) (лицензионный договор от 18.10.2016 № Л21/16);
6. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>); Росреестр (<https://rosreestr.ru/site/>).

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (3/230):

1. Теодолит 4 Т30П (инв. № 2101040572);
2. Лазерный дальномер Leica Disto D210 (инв. № 41013602241);
3. Оптический нивелир VEGA L24 (инв. № 41013401629);
4. Отражатель OPTIMA и веха CLS-25SL (инв. № 41013602242);
5. Теодолит электронный VEGA TEO-5В (инв. № 41013602240);
6. Теодолит электронный VEGA TEO-5В (инв. № 41013602239);
7. Электронный тахеометр Nikon DTM 322 5 (инв. № 41013401628).

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (3/203):

1. Мешалка вибрационная АЭ-309 (инв. № 1101044926);
2. Шкаф сушильный ЛП 33/2 (инв. № 1101043587);
3. РН-метр ЭВ-74 (инв. № 1101044869);
4. Встряхиватель лабораторный ЛМ-211 (инв. № 1101044931);
5. Аппарат для встряхивания (инв. № 1101044851);
6. Весы тарировочные ВЛКТ-2кг (инв. № 1101044856);
7. Весы ВЛК-500 (инв. № 1101044853).

Рабочая программа дисциплины «Комплексная оценка землепользования» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 978 от 12.08.2020.

Автор: доцент кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров, канд. с.-х. наук Заволока И.П.

Рецензент: зам. зав. кафедрой зоотехники и ветеринарии, кандидат биологических наук, доцент Гаглоев А.Ч.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 11 от «16» июня 2021 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ протокол № 11 от 21 июня 2021г.

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 24 июня 2021г.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 9 от «8» апреля 2022 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ протокол № 8 от 18 апреля 2022г.

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 21 апреля 2022 года.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 11 от 9 июня 2023 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии института фундаментальных и прикладных агробиотехнологий им. И.В. Мичурина протокол № 11 от 19 июня 2023г

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 22 июня 2023 года.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 10 от 17 мая 2024 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии института фундаментальных и прикладных агробиотехнологий им. И.В. Мичурина протокол № 10 от 20 мая 2024г

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 9 от 23 мая 2024 года.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 9 от 14 апреля 2025 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии института фундаментальных и прикладных агробиотехнологий им. И.В. Мичурина протокол № 8 от 21 апреля 2025г

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета
протокол № 8 от 23 апреля 2025 года.

Оригинал документа хранится на кафедре ландшафтной архитектуры,
землеустройства и кадастров